



COMUNE DI PARETE
Provincia del Caserta
STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura aperta telematica art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI PARETE PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI

CIG: B9B562F968

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ STAZIONE APPALTANTE

I.1) Amministrazione aggiudicatrice Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Parete (CE)					
Indirizzo postale:	via Amendola 01					
Città:	Parete (CE)	CAP	81030 Italia			
Punti di contatto:	Telefono: 0815015300 arch. Giuseppe Miraglia					
Posta elettronica ordinaria: protocollo@comune.parete.ce.it						
Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.parete@asmepec.it						
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.parete.ce.it/					
Piattaforma elettronica MEPA CONSIP Spa Portale PA (URL):	http://www.acquistinretepa.it					
Ulteriori informazioni e documentazione disponibili sul portale acquisti in rete della PA www.acquistinretepa.it ; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: 800062060						

I.2) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili:

Sito istituzionale amministrazione aggiudicatrice: www.comune.parete.ce.it

Piattaforma elettronica: MEPA CONSIP Spa <http://www.acquistinretepa.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI

<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
<input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Comune di PARETE (CE)**

Codice NUTS: ITF31

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunali del comune di Parete sulla base del capitolato speciale d'Appalto

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	90910000-4 -	Servizi di Pulizia uffici

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.7) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 42.612,26 di cui:		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 41.572,93	
1.a)	€ 10.858,93	Servizi al netto dei costi della manodopera Soggetti a ribasso
1.b)	€ 30.714,00	
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 1.039,32	Oneri della sicurezza

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) Aggiudicatario: garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste, art. 117 del d.lgs. n. 36 del 2023;
b) Polizza RCT
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento
a) L'opera risulta finanziata con fondi di Bilancio Comunale;
b) I pagamenti avverranno secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 68 del d.lgs. 36/2023.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- | |
|---|
| a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto; |
| b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto; |
| c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale. |

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: cfr. Disciplinare di gara
III.2.2) Capacità economica e finanziaria - cfr. Disciplinare di gara
III.2.3) Capacità tecnica e professionale - cfr. Disciplinare di gara
III.2.4) Avvalimento - cfr. Disciplinare di gara
III.2.5) Subappalto - cfr. Disciplinare di gara
III.2.6) Sopralluogo - cfr. Disciplinare di gara
III.2.7) Durata del Procedimento: nel rispetto dei termini di cui all'ALLEGATO I.3 del D. Lgs. 36/2023 - cfr. Disciplinare di gara
III.2.8) Applicazione C.A.M.: cfr. Disciplinare di gara
III.9.9) Durata offerta vincolante: cfr. Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA telematica ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 – decisione a contrarre n. 246 del 01/12/2025 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, con i criteri indicati di seguito:
CRITERI DI VALUTAZIONE
A PROPOSTE MIGLIORATIVE Max 60
a.1 Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito Max 14
a.2 Reperibilità e numero di interventi offerti per esecuzione dei servizi di pulizia a seguito di eventi nei locali oggetto di appalto e nelle scuole per la sola pulizia inizio anno scolastico Max 30
a.3 Adeguatezza del piano di lavoro ed efficienza della struttura logistica Max 10
a.4 Certificazioni ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001 Max 6
B PROPOSTE PER L' ORGANIZZAZIONE E L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO Max 5
b.1 Soluzioni migliorative in grado di mitigare i rischi e le interferenze durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto. Max 5
C PROPOSTE MIGLIORATIVE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI Max 5
c.1 Soluzioni migliorative secondo i Criteri Ambientali Minimi Max 5
D ELEMENTO PREZZO Max 30
d.1 Offerta economica Max 30
TOTALE Max 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:						
CIG: B9B562F968						
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:						
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Giorno:</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 2px;">Lunedì</td> <td style="width: 15%;">Data:</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 2px;">29/12/2025</td> <td style="width: 15%;">Ora:</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 2px;">10:00</td> </tr> </table>	Giorno:	Lunedì	Data:	29/12/2025	Ora:	10:00
Giorno:	Lunedì	Data:	29/12/2025	Ora:	10:00	

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione , richiamando la gara di cui trattasi.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: lunedì Data: 05/01/2026 Ora: 10:00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: lunedì Data: 05/01/2026 Ora: 13:00

Luogo: Atea Amministrativa del Comune di Parete (CE)Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI modalità videoconferenza**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI****V.3) Informazioni complementari:**

- a) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo del sistema informatico di e-procurement MEPA (nel seguito sistema) CONSIP Spa, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1**), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura..

L'offerta è composta da:

- b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3;
- b.2) **Documentazione Tecnica** caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 4.1;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante valore economico offerto rispetto all'importo indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 42.612,26 inclusi oneri per la sicurezza € 1.039,32 e incidenza manodopera € 30.714,00 oltre IVA.;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) È ammesso il ricorso al subappalto secondo quanto disposto dall'art. 119 del Codice.
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 68 comma 5 del d.lgs. n. 36 del 2023);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 68 D.Lgs. n. 36 del 2023);
- g) le comunicazioni ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda della propria iscrizione. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- h) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma **autonomia**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- i) pagamento favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è dovuto;
- j) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet

	https://www.comune.parete.ce.it/ e http://www.acquistinretepa.it .
k)	facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione, di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
l)	ai sensi dell'art.108, comma 10 del D.lgs.n.36/2023 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
m)	responsabile unico del progetto: arch. Giuseppe Miraglia, recapiti come al punto I.1);

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente del Napoli.

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile unico del progetto di cui al punto V.3, lettera q).

V.4.3) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del progetto di cui al punto VI.3, lettera s).

V.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 D.lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- profilo amministrazione aggiudicatrice: <https://www.comune.parete.ce.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- portale della PA www.acquistinretepa.it.
- BDNCP dell'ANAC

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	data del protocollo
--	---------------------

F.to Il Responsabile Unico del Progetto:

arch. Giuseppe Miraglia